

# Griya Semangka 21

New Minimalist Cluster In Metro City



**ANDRI AZIZ**  
Architectural  
Visualization

## Spesifikasi :

- |                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Pondasi            | : Pasangan Batu Belah              |
| Struktur           | : Beton Bertulang                  |
| Dinding            | : Bata, Plester, Aci, Cat          |
| Lantai             | : Keramik 30 x 30                  |
| Lantai Kamar Mandi | : Keramik 20 x 20                  |
| Rangka Atap        | : Kayu Kelas III                   |
| Atap               | : Genteng Plentong Cat Hitam       |
| Kusen              | : Kayu Kelas III                   |
| Daun Pintu         | : Triplek Finishing Semi Duko      |
| Daun Jendela       | : Kayu Kelas III                   |
| Kusen & Pintu WC   | : PVC                              |
| Jenis Kloset       | : Kloset Jongkok                   |
| Listrik            | : 1300 Watt                        |
| Air Bersih         | : Sumur Bor 30 Meter Untuk 2 Rumah |

-  2 Kamar Tidur
-  1 Ruang Keluarga
-  1 Dapur
-  1 Km / Wc
-  1 Carport



**30**

BANGUNAN

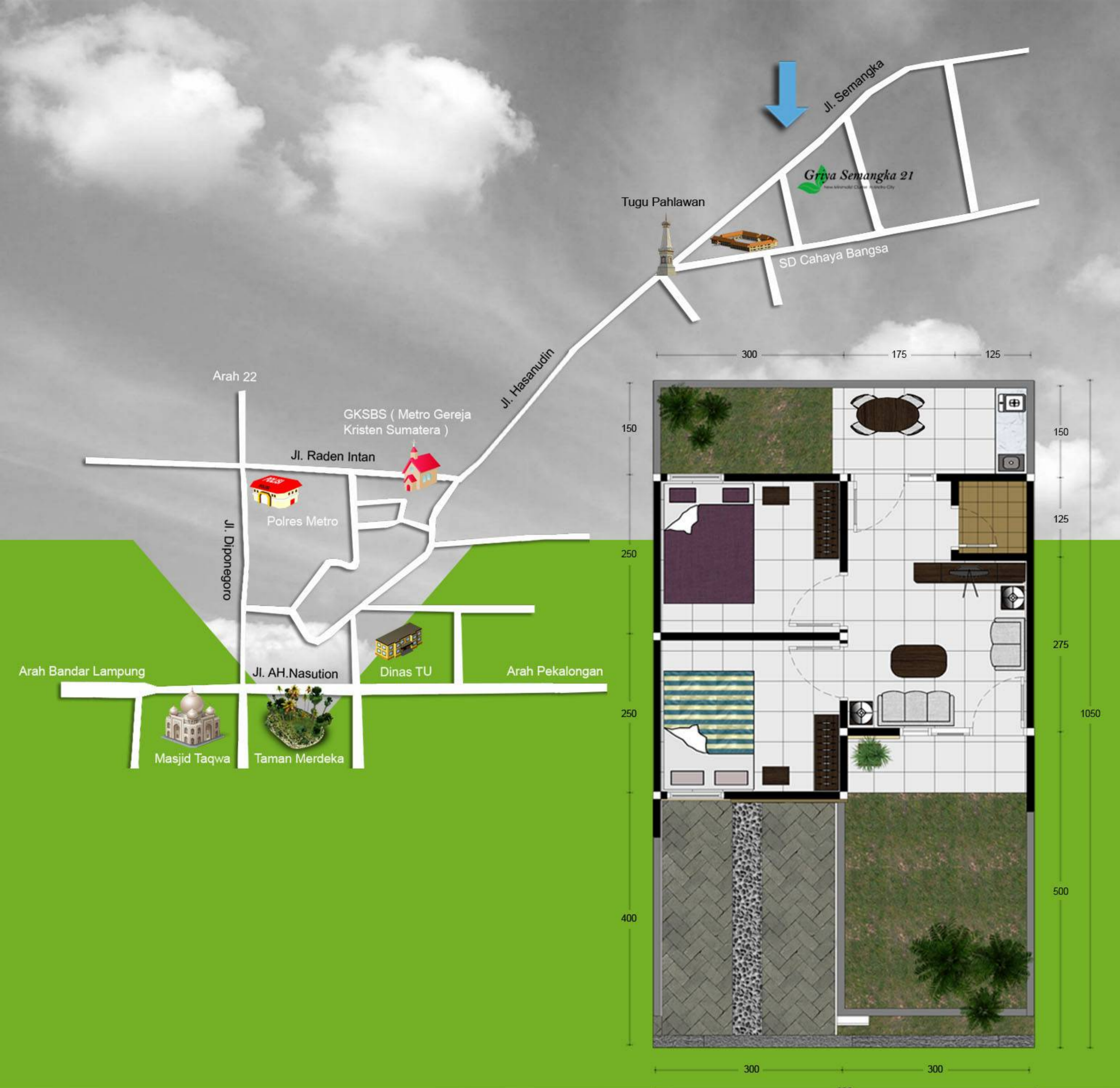


**63**

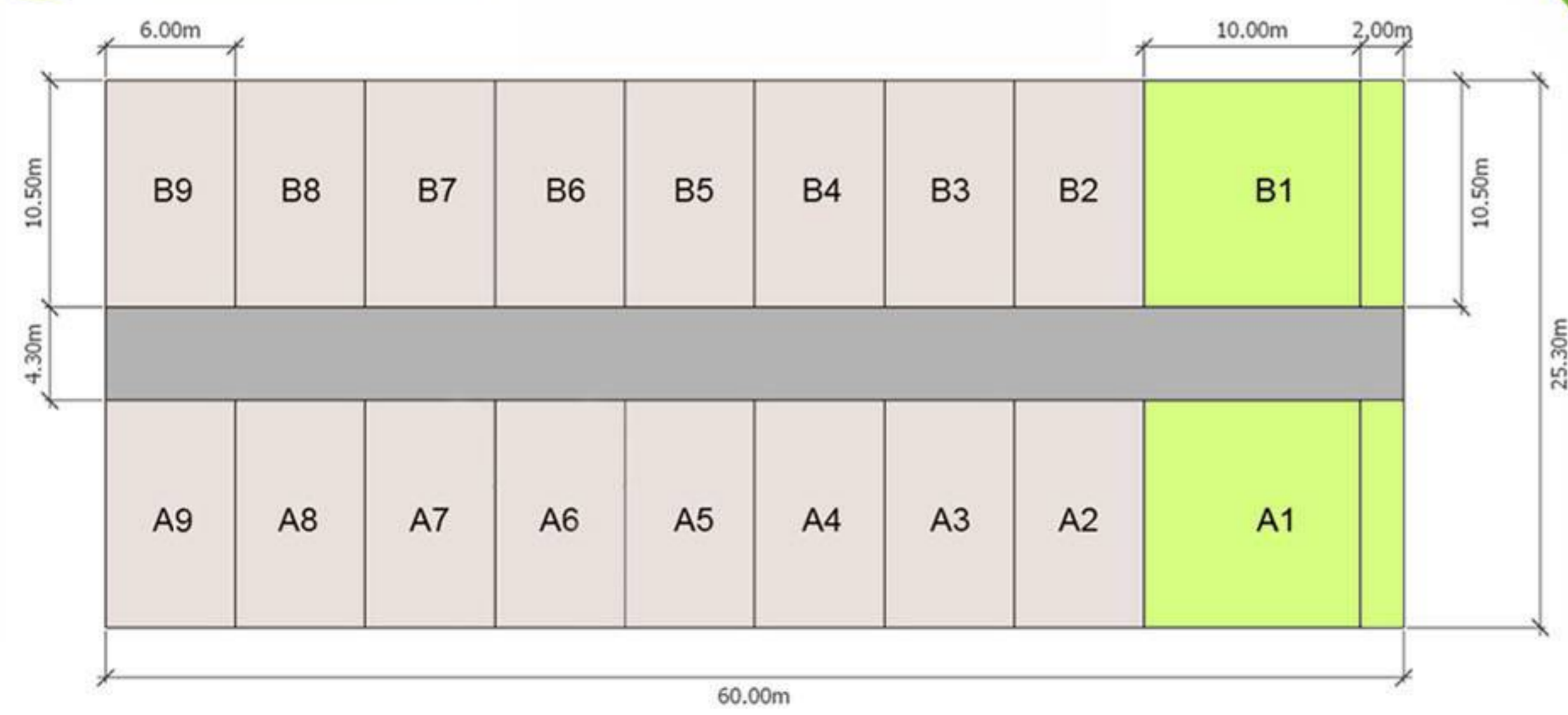
TANAH

 **ROI SETIAWAN .P**  
0852-0848-7777

**MARKETING OFFICE**  
Jl. Soekarno - Hatta No. 132, 16C Mulyojati Kota Metro  
Telp : ( 0725 ) 7855199  
Website : [www.roiputra.com](http://www.roiputra.com)



**SITEPLAN**



- KETERANGAN :
- KAVLING KECIL
  - KAVLING BESAR

**Griya Semangka 21**  
 New Minimalist Cluster In Metro City

# Gambar brosur tidak mengikat, hanya merupakan ilustrasi sesuai keadaan di lapangan pada saat perencanaan

## HARGA & SIMULASI ANGSURAN

No Kavling	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	Harga Cash / Tunai	Booking Fee + Uang muka	KPR	ANGSURAN KPR FLPP 5 TH	ANGSURAN KPR FLPP 10 TH	ANGSURAN KPR FLPP 15 TH	ANGSURAN KPR FLPP 20 TH
A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9` B2,B3,B4,B5,B6, B7,B8,B9	30	63	135.000.000	35.000.000	100.000.000	1.933.300	1.110.200	843.900	716.400
No Kavling	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	Harga Cash / Tunai	Booking Fee + Uang muka	KPR	ANGSURAN KPR	ANGSURAN KPR	ANGSURAN KPR	ANGSURAN KPR
A1, B1	60	126	250.000.000	75.000.000	175.000.000	4.108.300	2.759.400	2.377.800	-

### KETENTUAN BERKAITAN DENGAN KPR FLPP

#### Persyaratan Pemohon:

1. WNI dan berdomisili di Indonesia.
2. Telah berusia 21 tahun atau telah menikah.
3. Pemohon maupun pasangan (suami/istri) belum memiliki rumah dan belum pernah menerima subsidi pemerintah untuk pemilikan rumah.
4. Gaji / penghasilan pokok tidak melebihi Rp. 4 juta.
5. Memiliki masa kerja atau usaha minimal 1 tahun.
6. Memiliki NPWP dan SPT Tahunan PPh orang pribadi sesuai perundang-undangan yang berlaku

\* Persetujuan dan besaran KPR adalah mutlak keputusan bank

\*Harga belum termasuk biaya KPR dan Bea balik nama

\*Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

### Syarat-syarat mengajukan KPR ( rangkap 2):

Berkas umum :

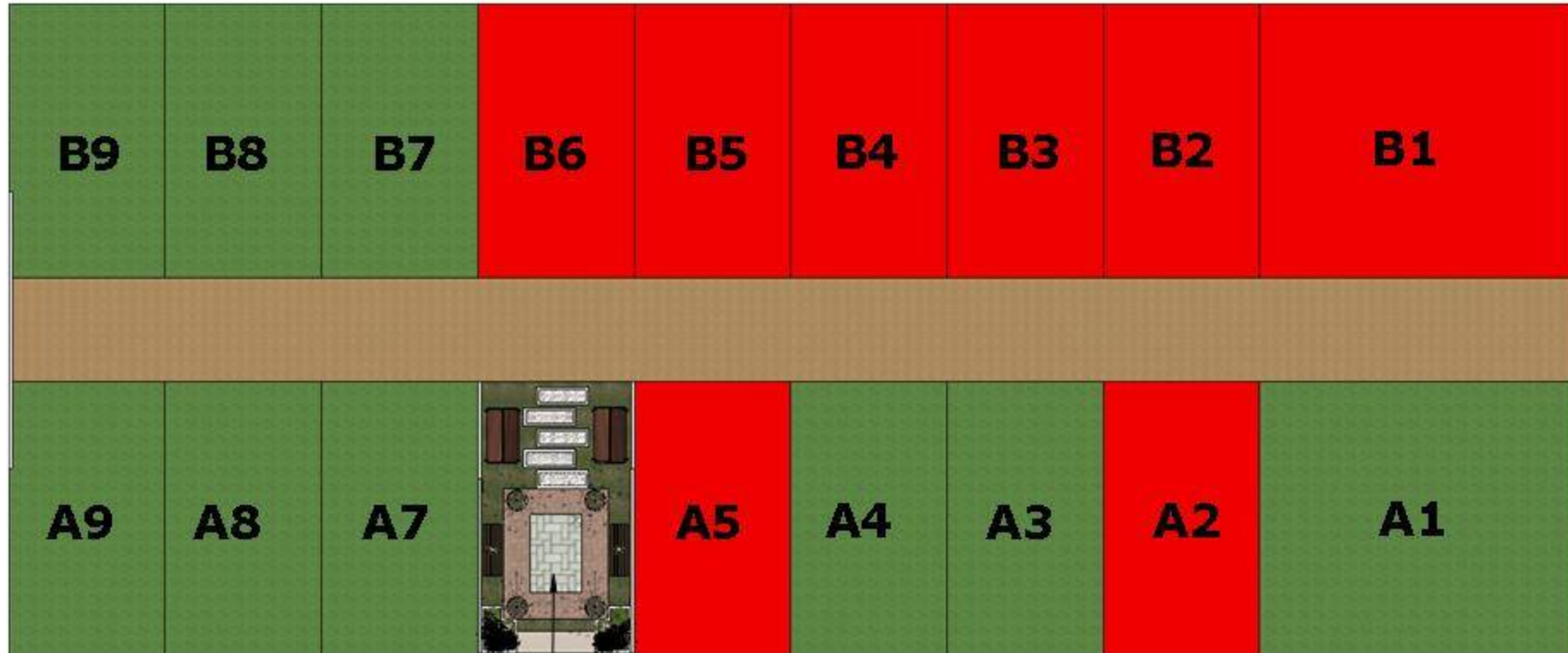
- a. Pas photo 3 x 4 suami istri
- b. Foto copy KTP suami /istri
- c. Foto copy surat nikah
- d. Foto copy kartu keluarga
- e. Formulir pemesanan rumah
- f. Surat permohonan KPR
- g. Usia minimal 21 tahun atau telah menikah
- h. Foto copy NPWP untuk KPR > 50 jt

Berkas khusus berkaitan penghasilan:

- a. Pegawai
  - SK pengangkatan pegawai & SK terakhir
  - Slip gaji dan surat kuasa pemotongan gaji oleh bendahara
  - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 55 tahun atau belum pensiun
- b. Profesional`
  - Fotocopy surat izin praktek / SK pengangkatan profesi
  - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 60 tahun
- c. wiraswasta
  - Legalisasi badan usaha (SKU, SIUP, SITU, TDP, Akta Pendirian)
  - Fotocopy laporan keuangan 2 tahun terakhir
  - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 60 tahun

# Griya Semangka 21

New Minimalist Cluster In Metro City



-  **TERJUAL**
-  **TERSEDIA**

→ TAMAN

[www.roiputra.com](http://www.roiputra.com)  
0725-7855136  
0852-0848-7777