



# Pala Residence

New Minimalist In Metro City



**Harga Mulai  
195 JT**

**Lokasi Strategis  
Harga Fantastis**

## Spesifikasi :

- |                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Pondasi            | : Pasangan Batu Belah              |
| Struktur           | : Beton Bertulang                  |
| Dinding            | : Bata, Plester, Aci, Cat          |
| Lantai             | : Granit 60 x 60                   |
| Lantai Kamar Mandi | : Keramik 20 x 20                  |
| Rangka Atap        | : Kayu Kelas III                   |
| Atap               | : Genteng Flat Beton Cat Hitam     |
| Kusen              | : Kayu Kelas III                   |
| Daun Pintu         | : Multipleks Finishing Semi Duko   |
| Daun Jendela       | : Kayu Kelas III                   |
| Kusen & Pintu WC   | : PVC                              |
| Jenis Kloset       | : Kloset Jongkok                   |
| Listrik            | : 1300 Watt                        |
| Air Bersih         | : Sumur Bor 30 Meter Untuk 2 Rumah |

-  2 Kamar Tidur
-  1 Ruang Keluarga
-  1 Dapur
-  1 Km / Wc
-  1 Carport
-  1 Ruang Makan

**36**

**BANGUNAN**

**102**

**TANAH**

DEVELOPED BY :

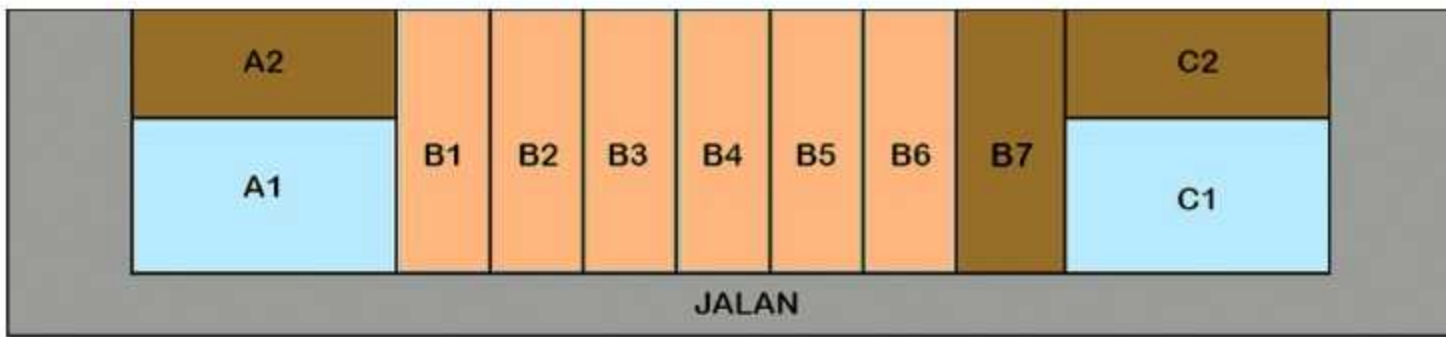
MARKETING OFFICE

ROI SETIAWAN .P  
0852-0848-7777

Jl. Soekarno - Hatta No. 132, 16C Mulyojati Kota Metro

Telp : ( 0725 ) 7855199

Website : [www.roiputra.com](http://www.roiputra.com)



- KETERANGAN :**
- LEBAR TANAH DEPAN 6 METER
  - LEBAR TANAH DEPAN 7 METER
  - LEBAR TANAH DEPAN 10 METER



# Gambar brosur tidak mengikat, hanya merupakan ilustrasi sesuai keadaan di lapangan pada saat perencanaan



## HARGA & SIMULASI ANGSURAN

No Kavling	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	Harga Cash / Tunai	Booking Fee + Uang muka	KPR	ANGSURAN KPR 5 TH	ANGSURAN KPR 10 TH	ANGSURAN KPR 15 TH	ANGSURAN KPR 20 TH
B1,B2,B3,B4,B5 ,B6	36	102	215.000.000	43.000.000	172.000.000	3.984.300	2.649.900	2.267.500	-

### Syarat-syarat mengajukan KPR (rangkap 2):

Berkas umum :

- Pas photo 3 x 4 suami istri
- Foto copy KTP suami /istri
- Foto copy surat nikah
- Foto copy kartu keluarga
- Formulir pemesanan rumah
- Surat permohonan KPR
- Usia minimal 21 tahun atau telah menikah
- Foto copy NPWP untuk KPR > 50 jt

Berkas khusus berkaitan penghasilan:

- Pegawai
  - SK pengangkatan pegawai & SK terakhir
  - Slip gaji 3 bulan terakhir & cetak buku tabungan 3 bulan terakhir
  - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 55 tahun atau belum pensiun
- Profesional`
  - Fotocopy surat izin praktek / SK pengangkatan profesi
  - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 60 tahun
- wiraswasta
  - Legalisasi badan usaha (SKU, SIUP, SITU, TDP, Akta Pendirian)
  - Fotocopy laporan keuangan 2 tahun terakhir
  - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 60 tahun

### PENTING :

- \* Persetujuan dan besaran KPR adalah mutlak keputusan bank
- \*Harga belum termasuk biaya KPR dan Bea balik nama
- \*Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu