

bukan
"RUMAH
SUBSIDI"
biasa

Residence 2

Tasmine



HARGA
100 jt-an
ANGSURAN
700 rb-an

BANGUNAN	TANAH
36	90



* LOKASI STRATEGIS
* ADA TANAH SISA
* ANGSURAN MURAH

* DEKAT PASAR

ARAH BATANG HARI

DEVELOPED BY:



HUBUNGI :

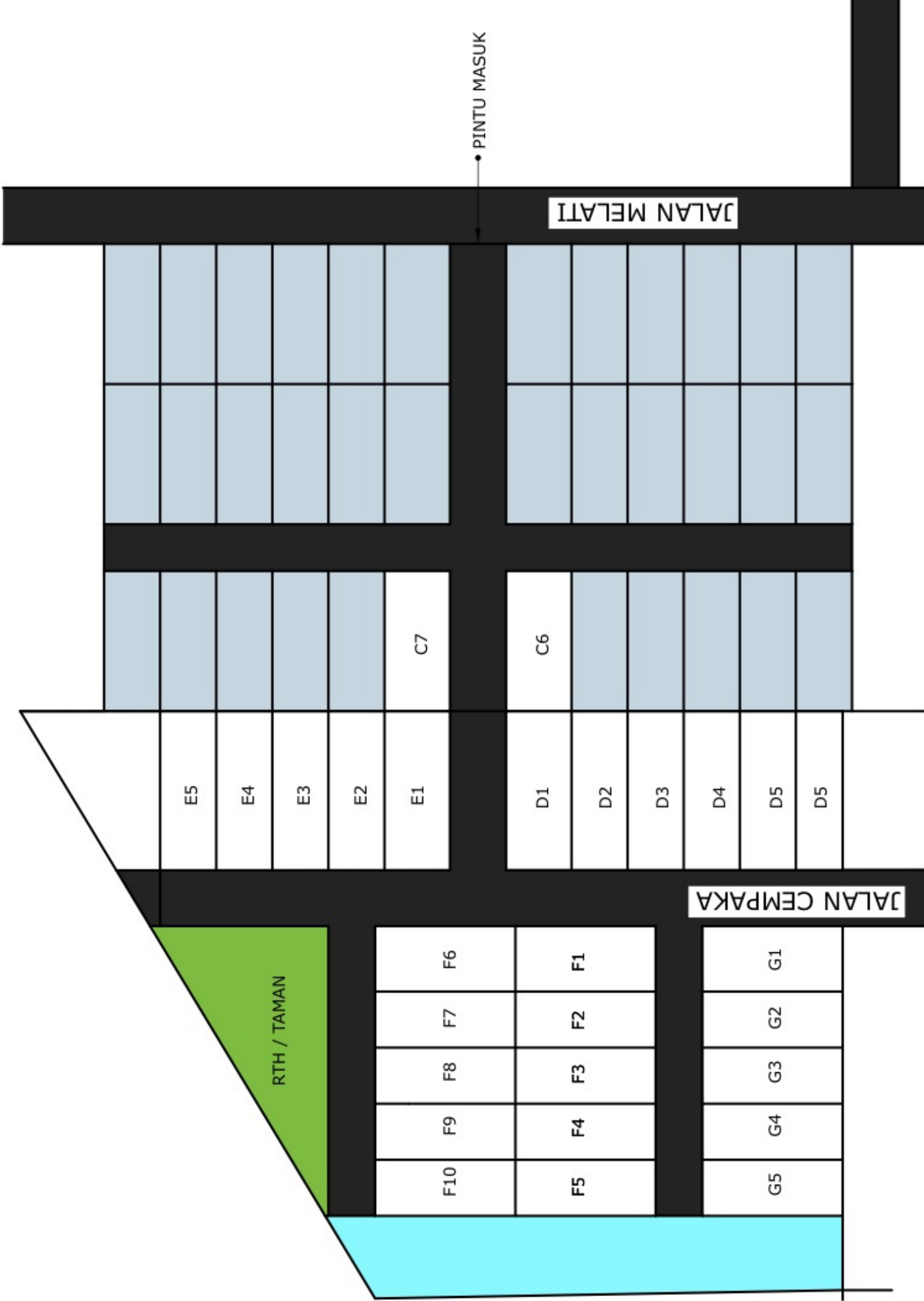
Denah & Spesifikasi tipe 36



Pondasi	: Pasangan batu belah
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Bata, plester, aci, cat
Lantai	: Keramik putih 30x30
Lantai kamar mandi	: Keramik 20 x 20
Rangka atap	: Kayu kelas III
Atap	: Genteng Plentong Cat
Plafon	: Gypsum rangka kayu
Kusen pintu	: Kayu kelas III
Daun pintu	: Multi Finishing Semi duko
Kusen jendela	: Kayu kelas III
Daun Jendela	: Papan Kaca
Kusen & Pintu WC	: PVC
Jenis Kloset	: Kloset jongkok
Listrik	: 900W
Air bersih	: Sumur bor 30m u/ 2 rumah

Siteplan





HARGA & SIMULASI ANGSURAN

ANGSURAN SUBSIDI

No Kavling	LB (m ²)	LT (m ²)	Harga Cash / Tunai	Booking Fee + Uang muka	KPR	ANGSURAN KPR FLPP 5 TH	ANGSURAN KPR FLPP 10 TH	ANGSURAN KPR FLPP 15 TH	ANGSURAN KPR FLPP 20 TH
D2,D3,D4,D5,E2,E3,E4,E5	36	102	150.000.000	30.000.000	120.000.000	2.264.500	1.272.800	949.000	791.900
F2,F3,F4,F5,F7,F8,F9,F10,G2,G3,G4,G5	36	90	140.000.000	20.000.000	120.000.000	2.264.500	1.272.800	949.000	791.900

ANGSURAN KOMERSIAL

No Kavling	LB (m ²)	LT (m ²)	Harga Cash / Tunai	Booking Fee + Uang muka	KPR	ANGSURAN KPR KOMERSIAL 5 TH	ANGSURAN KPR KOMERSIAL 10 TH	ANGSURAN KPR KOMERSIAL 15 TH	ANGSURAN KPR KOMERSIAL L 20 TH
C6, C7,F1,F6,G1	48	105	180.000.000	36.000.000	144.000.000	3.313.400	2.192.700	1.869.600	1.738.600
D1,E1	48	119	190.000.000	38.000.000	152.000.000	3.497.500	2.314.600	1.973.400	1.835.200

KETENTUAN BERKAITAN DENGAN KPR FLPP

Persyaratan Pemohon:

1. WNI dan berdomisili di Indonesia.
2. Telah berusia 21 tahun atau telah menikah.
3. Pemohon maupun pasangan (suami/istri) belum memiliki rumah dan belum pernah menerima subsidi pemerintah untuk pemilikan rumah.
4. Gaji / penghasilan pokok tidak melebihi Rp. 4 juta.
5. Memiliki masa kerja atau usaha minimal 1 tahun.
6. Memiliki NPWP dan SPT Tahunan PPh orang pribadi sesuai perundang-undangan yang berlaku

Ketentuan Penghunian:

1. Penggunaan sebagai tempat tinggal atau hunian oleh pemilik.
2. Jika Pemilik meninggalkan rumah/hunian secara terus menerus selama 1 (satu) tahun tanpa memenuhi kewajiban berdasarkan perjanjian, Pemerintah berwenang mengambil alih kepemilikan rumah tersebut

Ketentuan sewa /dialihkan kepemilikannya dalam hal:

1. Pewarisan
2. telah dihuni lebih dari 5 (lima) tahun untuk Rumah Sejahtera Tapak
3. Pindah tempat tinggal akibat peningkatan sosial ekonomi; atau
4. Untuk kepentingan Bank Pelaksana dalam rangka penyelesaian kredit atau pembiayaan bermasalah.

Syarat-syarat mengajukan KPR (rangkap 2):

Berkas umum :

- a. Pas photo 3 x 4 suami istri
- b. Foto copy KTP suami /istri
- c. Foto copy surat nikah
- d. Foto copy kartu keluarga
- e. Formulir pemesanan rumah
- f. Surat permohonan KPR
- g. Usia minimal 21 tahun atau telah menikah
- h. Foto copy NPWP untuk KPR > 50 jt

Berkas khusus berkaitan penghasilan:

- a. Pegawai
 - SK pengangkatan pegawai & SK terakhir
 - Slip gaji dan surat kuasa pemotongan gaji oleh bendahara
 - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 55 tahun atau belum pensiun
- b. Profesional
 - Fotocopy surat izin praktek / SK pengangkatan profesi
 - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 60 tahun
- c. wiraswasta
 - Legalisasi badan usaha (SKU, SIUP, SITU, TDP, Akta Pendirian)
 - Fotocopy laporan keuangan 2 tahun terakhir
 - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 60 tahun

Persetujuan dan besaran KPR adalah mutlak keputusan bank

Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu